

DEBIDO A LAS CARACTERÍSTICAS VISUALES ÚNICAS DE LAS ALFOMBRAS MODULARES, LA VISIBILIDAD DE LAS COSTURAS, LAS REPETICIONES DE PATRÓN Y EL DESBORDE DE PATRÓN PUEDEN SER MÁS NOTORIOS QUE EN LAS ALFOMBRAS DE MOQUETA. ESTAS CARACTERÍSTICAS VISUALES NO CONSTITUYEN UN DEFECTO DE FABRICACIÓN Y, POR LO TANTO, DEBEN SER CONSIDERADAS AL SELECCIONAR LA ALFOMBRA MODULAR Y SU MÉTODO(S) DE INSTALACIÓN. SE RECOMIENDA ENFÁTICAMENTE QUE VERIFIQUE EL MÉTODO DE INSTALACIÓN PARA SU APROBACIÓN ANTES DE PROSEGUIR.

J+J FLOORING, EF CONTRACT Y PENTZ COMMERCIAL REQUIEREN QUE LA ALFOMBRA SEA INSPECCIONADA ANTES DE LA INSTALACIÓN PARA VERIFICAR EL ESTILO, COLOR Y POSIBLES DEFECTOS. NO SE ACEPTARÁN RECLAMACIONES SI LA ALFOMBRA SE INSTALA CON DEFECTOS VISIBLES. EN CASO DE QUE HAYA UN PROBLEMA, LLAME AL DEPARTAMENTO DE ATENCIÓN AL CLIENTE DE J+J FLOORING AL 800.241.4586, AL DEPARTAMENTO DE ATENCIÓN AL CLIENTE DE EF CONTRACT AL 800.451.1250 O AL SERVICIO TÉCNICO DE PENTZ AL 866.706.9745 EXT. 8407.

### **CONDICIONAMIENTO DE MATERIALES EN EL SITIO Y**

**MODULARES** - El edificio debe estar cerrado y el sistema de HVAC en operación continua. Los módulos deben ser acondicionados a temperatura ambiente durante 48 horas antes de la instalación. La humedad relativa del aire ambiente debe estar entre el 10% y el 65%, con una temperatura del piso y de la habitación entre 65 y 95 grados Fahrenheit. Estas condiciones deben mantenerse durante un mínimo de 48 horas antes de la instalación y al menos 48 horas después de la finalización de la instalación.

**PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE**- Se debe eliminar el polvo, la suciedad, los escombros y los adhesivos no compatibles antes de que comience la instalación. Las superficies deben ser lisas y niveladas, con todos los agujeros y grietas de 1/8 de pulgada o más rellenos con un parche a base de cemento Portland reforzado con polímeros o primados con el sellador Premium Commercialon®. Para información completa, consulte el informe ACI Concrete 302.104R.

**LATEX O ADHESIVOS ANTIGUOS**- Debe ser raspado mecánicamente hasta dejar un residuo limpio y plano con el sustrato de concreto o cubierto con una capa delgada de parche a base de cemento Portland reforzado con polímeros. Cualquier residuo de adhesivo antiguo también debe ser cubierto con el Sellador Premium Commercialon®. Nota: No eliminar o sellar adhesivos diferentes puede causar fallos en la instalación, migración de plastificantes, desplazamiento, abultamiento o curvado de los bordes; estas condiciones no estarán cubiertas por la garantía.

### **PRUEBAS DE HUMEDAD EN CONCRETO Y PRUEBAS DE**

**pH** - Las superficies del sustrato deben ser probadas en busca de humedad. Es responsabilidad del propietario o del representante del propietario realizar las pruebas

de humedad antes de comenzar la instalación. Se requiere la prueba de humedad con sonda de humedad relativa ASTM F 2170-2. Los resultados aceptables de la prueba de sonda de humedad relativa son hasta 95% HR. También se deben realizar pruebas de alcalinidad según ASTM F 710. El pH máximo aceptable es 11.0.

### **SUBPISOS**

***Nuevo Concreto*** - El concreto nuevo debe estar completamente curado y libre de humedad (ver ASTM F 2170-2). El concreto nuevo requiere un período de curado de aproximadamente 90 días. Para obtener información completa, consulte el estándar de instalación CRI - 104.

***Concreto Viejo*** - El concreto viejo debe ser revisado para detectar humedad. Los pisos secos, polvorientos y porosos deben ser imprimados o encapsulados con el sellador Premium Commercialon®; Nota: los imprimantes no corregirán un problema de humedad. Para información completa, consulte el estándar de instalación CRI-104.

***Madera*** - Los pisos de madera deben ser lisos, nivelados y de calidad APA para pisos. Si el piso está desnivelado, se requerirá una base aprobada. Los acabados viejos deben ser probados para verificar su compatibilidad con los adhesivos o ser removidos, y la madera porosa debe ser imprimada con el sellador Premium Commercialon.

***Terrazo / Mármol*** - Nivelar todas las líneas de lechada con una mezcla de parche a base de cemento Portland reforzada con polímeros. Las superficies brillantes deben ser lijadas para asegurar la adherencia del adhesivo. Las ceras y acabados similares deben ser removidos.

***Superficies Duras*** - Los azulejos deben estar bien asegurados al piso o ser retirados. Los azulejos rotos, dañados o sueltos deben ser reemplazados. Las ceras y acabados similares deben ser removidos del VCT antes de aplicar el adhesivo. El vinilo en rollo existente no es un sustrato adecuado para una instalación modular y debe ser removido.

**Alfombra Vieja** – Retire los adhesivos de alfombra vieja raspando o utilizando otros medios mecánicos. Quita los adhesivos existentes hasta dejar solo el residuo. Cuando los adhesivos sean diferentes, se requiere el sellador Premium Commercialon.

**FULL SPREAD ADHESIVE SYSTEM** – Se requiere un sistema de adhesivo de extensión total para la instalación de Nexus Cushion Modular (losetas de alfombra). Extienda completamente el adhesivo Nexus® Cushion Modular utilizando una llana dentada en forma de “U” de 1/16 x 1/32 x 1/32. Deje que se seque completamente para que el adhesivo no se transfiera al tocarlo. La tasa de extensión del adhesivo Nexus® Cushion Modular es de aproximadamente 900 pies cuadrados por cubeta de cuatro galones.

La cantidad insuficiente de adhesivo puede causar que los módulos se deslicen y se muevan, y no estará cubierta por la garantía. La cobertura de la garantía requiere el uso de adhesivo Nexus® Cushion Modular. El no uso del adhesivo Nexus® Cushion Modular anulará la Garantía de Material de por Vida. J+J Flooring, EF Contract o Pentz Commercial no serán responsables de la unión del adhesivo cuando se hayan utilizado otros adhesivos.

**Colocación de las Losas** - Las flechas están grabadas o impresas en la parte posterior del módulo para indicar la dirección del vello. Para asegurar una alineación adecuada, verifica el espaciado cada diez módulos. Mide diez módulos; el espaciado adecuado debe ser de ¼ de pulgada. Continúa verificando el espaciado cada diez módulos durante toda la instalación.

Debido a las características visuales únicas de las alfombras modulares, las repeticiones de patrones, el desbordamiento de patrones y las costuras pueden ser más notorias que en las alfombras de moqueta. Tales características visuales no constituyen un defecto de fabricación y, por lo tanto, deben ser consideradas al seleccionar la alfombra modular y su instalación. La tolerancia para el desajuste es de un máximo de ¼” (aproximadamente 1.5 filas de puntadas).

**SECUENCIA DE PALETAS Y BUNDLES** - Es muy importante instalar los módulos de alfombra en el orden

en que fueron los palets en orden secuencial y siguiendo los números ubicados en cada paquete. Típicamente, una instalación comenzará con los números de paquete más bajos y avanzará hasta los números más altos hasta que el proyecto esté completo. Instalar los módulos según la secuencia de los paquetes garantizará el aspecto más uniforme posible.

#### **CABLE DE ALAMBRE PLANO / CABECERAS DE ZANJA**

El cable debe estar centrado debajo de los módulos y no se debe usar adhesivo a menos que sea aprobado por el fabricante. Las cabeceras de zanja requieren una cuadrícula de control de adhesivo a cada lado de los paneles de cabecera para evitar el movimiento. Se recomienda encarecidamente que estas áreas se instalen en asfaltar.

**ESCALERAS** - Utilice un perfil de escalón con corte simple o doble y corte las losetas para que se ajusten al perfil, tanto en el peldaño como en el rodapié. Use adhesivo de extensión total debajo de los módulos.

**INSTALACIÓN TERMINADA**- Rueda toda la instalación con un rodillo de 75-100 lb. después de completar la instalación.

**LOOP PILE CONSTRUCTION**- Los módulos de alfombra con construcciones de bucles pueden experimentar un deshilachado del hilo en los bordes, lo cual es consistente con este tipo de construcción. Cortar o recortar los bordes del hilo puede solucionar esta condición.

**LOSAS DE REPUESTO** - Ocasionalmente, puede ser necesario reemplazar módulos dañados o muy sucios. Los módulos se pueden reemplazar con módulos nuevos del inventario en el lugar o de otra área de la instalación. Puede notarse una diferencia en la apariencia cuando se reemplazan los módulos; esta diferencia generalmente disminuye en poco tiempo.

Los procedimientos mencionados anteriormente son nuestras mejores recomendaciones para la instalación de alfombras modulares Nexus.